

Wohnen an exklusiver Aussichtslage

Ländlich und doch zentral liegt der Rötelberg oberhalb der Stadt Zug. Südlich des bekannten Restaurants «Röthelberg» ist ein Bauvorhaben mit 26 bis 30 Wohneinheiten im Luxussegment geplant.

Text: PHD/Bild: zVg



Das Bauland besteht aus zwei Parzellen und umfasst rund 11'700 Quadratmeter. Einerseits soll das 3'000 Quadratmeter grosse Grundstück unterhalb und die rund 8'700 Quadratmeter grosse Fläche oberhalb der Blasenbergstrasse überbaut werden. Gemeinsam mit dem Restaurant «Röthelberg» bilden die Grundstücke ein Ensemble, welches nach dem Entwicklungskonzept der Stadt Zug als eine der «fünf Perlen» Zugs ausgewählt wurde. Das sind Orte, denen spezielle Nutzungen mit hohen Anforderungen an die städtebauliche, landschaftliche und architektonische Gestaltung reserviert sind.

Auf dieser Grundstücksfläche sollen 26 bis 30 Eigentumswohnungen und Villen im Luxussegment entstehen. Die Gebäude werden architektonisch so geplant, dass ein Maximum an Aussicht möglich ist. Dies bei grösstmöglichem Schutz vor Einblicken von aussen und Wahrung der Privatsphäre. Die Wohnungen und Villen verfügen somit fast alle über Seesicht und sind mit Loggien und Terrassen ausgestattet. Die Baueingabe erfolgt voraussichtlich im Frühling 2016. ■

Fakten zum Projekt «Rötelberg», Zug

Idee/Nutzung

Eigentumswohnungen und Villen

Lage

Unterhalb und oberhalb der Blasenbergstrasse, Rötelberg

Raumprogramm

26 bis 30 Einheiten
(3½–5½-Zimmer-Wohnungen und Villen)

Grundstückfläche

rund 11'700 m²

Termine

Baueingabe: Frühling 2016

Baubeginn: frühestens anfangs 2017

Bezug: Ende 2018

Bauherrschaft

Konsortium Rötelberg, bestehend aus den Firmen Peikert Immobilien AG, Zug und Altras Management AG, Inwil

Architektur

Arndt Geiger Hermann AG, Zürich

Projektentwickler und Verkauf

Peikert Immobilien AG, Zug

Kontakt

Peikert Immobilien AG, Zug

Telefon +41 (0)729 60 14

anna.miller@peikert-ag.ch

Web

www.roetelberg-zug.ch

Anzeige

Service Management



RESO PARTNERS
Real Estate & Site Operation

Immobilienkompetenz Projektcoach
Professionell
Nutzervertreter
Our passion. Your benefit.